



Издание Администрации и Думы Сызертского городского округа

# ВЕСТНИК

23  
декабря  
2021 года  
№ 51 (754)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сызертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ»** для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления  
Сызертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»** для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений  
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызертъ-право.рф) в сети Интернет.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2791

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ КАРЬЕРА СОСНОВСКИЙ, ДОРОГОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 «УРАЛ», С ПРИМЫКАНИЕМ К ТЕРРИТОРИИ КАРЬЕРА ГАБИЕВСКИЙ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сызертского городского округа от 25.09.2019 № 1867 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский, дорогой федерального значения М-5 «Урал», с примыканием к территории карьера Габиевский», постановлением Администрации Сызертского городского округа от 02.03.2021 № 397 «О внесении изменений в постановление Администрации Сызертского городского округа от 25.09.2021 № 397 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский, дорогой федерального значения М-5 «Урал», с примыканием к территории карьера Габиевский», принимая во внимание обращение ЗАО «УПТК» от 27.10.2021 № 19727,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский, дорогой федерального значения М-5 «Урал», с примыканием к территории карьера Габиевский (далее – проект), основная часть проекта прилагается.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа:
  - при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;
  - организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сызертского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызертъ-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2793

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.11.2019 № 2245 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ: ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая постановление Администрации Сызертского городского округа от 07.05.2020 № 869 «О внесении изменения в постановление Администрации Сызертского городского округа от 18.11.2019 № 2245 «О подготовке проектов: внесение изменений в генеральный план Сызертского городского округа, в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа», решение Сызертского районного суда Свердловской области от 17.03.2021, вступившее в силу 23.04.2021, принимая во внимание обращение Зиновьевой Ю.О. от 30.11.2021 вх. № 22132, Зубова А.В. от 07.12.2021 вх. № 22582,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сызертского городского округа от 18.11.2019 № 2245 «О подготовке проектов: внесение изменений в генеральный план Сызертского городского округа, в генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа», с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 07.05.2020 № 869, следующие изменения:

- 1) в пункте 1 постановляющей части слова «в срок до 31.05.2021» заменить словами «в срок до 01.07.2022»;
- 2) подpunkt 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:
  - 1) Зиновьева Ю.О. Зубов А.В.».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызертъ-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2795

### О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦАМ В ГОРОДЕ СЫЗЕРЬ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,



## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Присвоить название улицам в городе Сысерть Сысертьского городского округа Свердловской области (согласно приложению):
  - улица Вербная;
  - улица Дубравная.
- Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертьского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 20.03.2020 № 572, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертьского городского округа от 24.03.2021 № 602, от 16.08.2021 № 1685, изложив в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертьского городского округа» (прилагается).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертьского городского округа И.В. Юрковским в течение 3 (трех) рабочих дней с днем вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертьского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 20.03.2020 № 572, в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертьского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» О.Л. Соломенину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертьского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертьского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2818

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», считывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертьского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертьского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертьского городского округа от 23.12.2010 № 347, в связи с истечением срока подготовки документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
  - постановление Главы Сысертьского городского округа от 17.06.2016 № 291 «О подготовке документации по планировке территории жилого района, ограниченного улицей проектируемая 15, существующими улицами Урицкого, Ленина населенного пункта село Черданцево»;
  - постановление Главы Сысертьского городского округа от 17.06.2016 № 293 «О подготовке документации по планировке территории жилого района, ограниченного проектируемыми улицами проектируемая 12, проектируемая 3, существующей улицей Ленина и рекой Шайдуриха населенного пункта село Черданцево»;
  - постановление Администрации Сысертьского городского округа от 08.05.2019 № 840 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в юго-восточной части села Кадниково, части территории кадастрового квартала 66:25:2703001»;
  - 4) постановление Администрации Сысертьского городского округа от 29.08.2019 № 1648 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением Главы Сысертьского городского округа от 02.05.2017 № 222 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток», в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103006:18»;
  - 5) постановление Администрации Сысертьского городского округа от 22.11.2019 № 2302 «О подготовке документации по планировке территории: «Строительство комплекса гостевых домов и инженерно-транспортной инфраструктуры», расположенной в 3,4 км юго-западнее поселка Верхня Сысерть»;
  - 6) постановление Администрации Сысертьского городского округа от 10.02.2020 № 203 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Подъезд к земельным участкам, расположенным южнее улицы Пушкина поселка Большой Исток»;
  - 7) постановление Администрации Сысертьского городского округа от 17.02.2020 № 288 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Строительство отпайка от ВЛ 0,4 кВ Марынин ключ ТЛ-72202 с установкой узла учета (электроснабжения ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертьский р-н, примерно в 500 метрах юго-восточнее с. Черданцево, К/№: 66:25:1330001:67) (0,15 км);
  - 8) постановление Администрации Сысертьского городского округа от 24.11.2020 № 2199 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:3615001:131»;
  - 9) постановление Администрации Сысертьского городского округа от 19.01.2021 № 24 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Заводской» поселка Большой Исток».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.12.2021 № 2853

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2024 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.03.2020 № 572**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием решения Думы Сысертьского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертьского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертьского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 20.03.2020 № 572, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертьского городского округа от 24.03.2021 № 602, от 16.08.2021 № 1685, изложив в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертьского городского округа» (прилагается).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертьского городского округа И.В. Юрковским в течение 3 (трех) рабочих дней с днем вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертьского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 20.03.2020 № 572, в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертьского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» О.Л. Соломенину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертьского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертьского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.12.2021 № 2857

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.09.2020 № 1736 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ И СОСТАВА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ И РЕСОЦИАЛИЗАЦИИ ЛИЦ, ОТБЫВШИХ УГОЛОВНОЕ НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертьского городского округа от 23.09.2020 № 1736 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии Сысертьского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы», изложив состав межведомственной комиссии Сысертьского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и разместить на сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение  
к постановлению Администрации Сысертьского городского округа  
от 20.12.2021 № 2857

**Состав межведомственной комиссии Сысертьского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы**

Кузнецова Наталья Владимировна – Заместитель Главы Администрации Сысертьского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;

Дедова Полина Сафоновна - заместитель начальника Управления социальной политики № 25, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Голубева Дарья Олеговна – главный специалист Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертьского городского округа, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Белопашенцева Елена Николаевна – начальник Сысертьского муниципального филиала Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (по согласованию);

Дрессянинова Елена Леонидовна - председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по Сысертьскому району (по согласованию);

Зеленин Александр Анатольевич – временно исполняющий обязанности начальника Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Сысертьский», подполковник полиции (по согласованию);

Зырянов Михаил Юрьевич – президент Свердловского областного благотворительного общественного фонда «Фонд защиты прав и реабилитации заключенных» (по согласованию);

Кожевников Сергей Владимирович – директор государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертьского района» (по согласованию);

Метелёва Татьяна Андреевна - начальник Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертьского городского округа;

Янгуразов Рифат Абаясович – главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертьская центральная районная больница» (по согласованию);

Яценко Юлия Анатольевна – директор государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сысертьский центр занятости» (по согласованию).



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.12.2021 № 2876

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
21.03.2019 № 498 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАНИЦ  
ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ НЕ  
ДОПУСКАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНОЙ  
ПРОДУКЦИИ, К ОРГАНИЗАЦИЯМ И ОБЪЕКТАМ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2019 № 498 «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, к организациям и объектам на территории Южной сельской администрации», изложив приложение № 14 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.12.2021 № 2881

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ  
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И СРЕДНЕГО  
ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО  
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА I КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

Во исполнение приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.07.2021 № 1563 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Сысертского городского округа», протоколом заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа от 15.12.2021 № 4,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Утвердить среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сысертского городского округа на I квартал 2022 года:

Наименование населенного пункта	Среднее значение рыночной цены 1 кв.м. общей площади жилья на первичном рынке жилья (руб.)	Среднее значение рыночной цены 1 кв.м. общей площади жилья на вторичном рынке жилья (руб.)	Среднее значение рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья (руб.)
Сысертский городской округ	43 195	53 456	50 608
г. Сысерт	65 778	55 721	58 721
п. Большой Исток	40 372	48 761	40 948
п. Двуреченск	40 372	31 172	35 020
п. Бобровский	40 372	40 640	38 211
с. Кашино	40 372	57 710	43 964
с. Щелкун, с. Никольское	40 372	26 514	33 451
п. Верхняя Сысерт	40 372	59 166	44 454
с. Патруши	40 372	56 734	43 635
п. Октябрьский, п. Первомайский	40 372	47 312	40 460

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.12.2021 № 2888

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901002, 66:25:2901003, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901002:262, 66:25:2901002:878, 66:25:2901002, 66:25:2901002:584, 66:25:2901002:935, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.03.2021 № 11 (714), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа [www.admisyseit.ru](http://www.admisyseit.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерт Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицелемзавод от РП 7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерт, СНТ «Вектор-2», уч. № 7, уч. № 9) (0,1 МВА; 0,98 км), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении следующих частей земельных участков и земель общей площадью – 3304 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:2901003, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 820 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерт Сысертского городского округа Свердловской области;

2) частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:262, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1117 кв.м, 413 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (под расширение СНТ «Вектор»), категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, СНТ «Вектор», северная часть;

3) частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:878, государственная собственность на который не разграничена, площадью 457 кв.м, 15 кв.м, видом разрешенного использования – под объект энергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП «Калинка-1» до границ земельного участка заявителя Бекшеновой Р.П.», категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, по улице Пограничников;

4) земель в кадастровом квартале 66:25:2901002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 346 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерт Сысертского городского округа Свердловской области;

5) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:584, государственная собственность на который не разграничена, площадью 50 кв.м, видом разрешенного использования – для организации дороги, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, продление улицы Рабочей Молодежи, СНТ «Вектор», 4 очередь, поле 3;

6) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:935, площадью 86 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, СНТ «Импульс», находящегося в муниципальной собственности.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	820
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	82,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	4039,18
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:262, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	8992
Площадь части земельного участка (кв.м)	1530 (1117 + 413)
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1654977,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	28,16



Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1379,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:878, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	866
Площадь части земельного участка (кв.м)	472 (457 + 15)
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	556162,52
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	30,31
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1485,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертьскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	346
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	34,78
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	1704,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:584, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	9452
Площадь части земельного участка (кв.м)	50
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6070263,44
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	3,21
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	157,34
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:935, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	3003
Площадь части земельного участка (кв.м)	86
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1035704,67
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	2,97
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	145,34
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	8911,34
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, с учетом НДС (руб.)	10693,61
Налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить следующий график проведения работ в целях размещения объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицелемзвода от РП-7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертьский р-н, г. Сысерть, СНТ «Вектор-2», уч. № 7, уч. № 9) (0,1 МВА; 0,88 км), для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут:

1) размещение объекта – в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – в течение 2 (двух) недель после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» («сысерть-право.рф») в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

Кадастровым инженером Ветровой Александрой Игоревной, квалификационный аттестат № 66-15-863, почтовый адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул Сакко и Ванцетти 58, кв.22, контактный телефон: 8-912-661-92-79 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325008:223, расположенного по адресу обл. Свердловская, р-н Сысертьский, С/Т Кадниковский, участок. Заказчиком кадастровых работ является Ческиков Роман Павлович, контактный тел. 8-904-987-95-13. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, с/т Кадниковский, участок 17, вторая очередь 23.01.2022 г. в 14:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская, область, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти 58, кв.22, предварительно связавшись с кадастровым инженером по тел. 8-922-208-33-67. Воздражения по проекту межевого плана и требования о проведения согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.12.2021 г. по 22.01.2022г. по адресу: Свердловская,область, г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти 58, кв.22. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:25:1325008:224 (обл. Свердловская, р-н Сысертьский, с/т Кадниковский, участок) и всех заинтересованных лиц. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Поверенной Ириной Сергеевной, № квалификационного аттестата 66-15-930, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 36232 (почтовый адрес: 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1, e-mail: info@reforma-group.ru; тел. 8-922-188-26-18) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

кадастровый номер 66:25:0201011:139, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, урочище "Сулимовский торфяник", К/С "Уральский рабочий", участок 146;

кадастровый номер 66:25:0201011:140, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, урочище "Сулимовский торфяник", К/С "Уральский рабочий", участок 147.

Заказчиком кадастровых работ является Федоринкина Валентина Николаевна (г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 62, кв. 26, тел. 8-950-203-79-67).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1, «25» января 2022 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с №6:25:0201011:141 (обл. Свердловская, р-н Сысертьский, К/С "Уральский рабочий", участок 148), 66:25:0201011:138 (обл. Свердловская, р-н Сысертьский, К/С "Уральский рабочий", участок 145).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

**ВЕСТНИК**  
Сысертьского городского округа

**Учредители:** Дума  
и Администрация  
Сысертьского городского округа  
**Изатель:** Администрация  
Сысертьского городского округа

**Адрес издателя:** г. Сысерть, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнения в редакции газеты  
«Сысертьская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д. 1)  
**Отпечатано** в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»  
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

**Заказ №2959**  
**Тираж 340 экз.**  
Подписано в печать:  
22.12.2021 г.  
По графику в 15.30 ч.  
По факту в 15.30 ч.

16+