



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2791

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ КАРЬЕРА СОСНОВСКИЙ, ДОРОГОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 «УРАЛ», С ПРИМЫКАНИЕМ К ТЕРРИТОРИИ КАРЬЕРА ГАБИЕВСКИЙ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.09.2019 № 1867 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский, дорогой федерального значения М-5 «Урал», с примыканием к территории карьера Габиевский», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.03.2021 № 397 «О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.09.2021 № 397 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский, дорогой федерального значения М-5 «Урал», с примыканием к территории карьера Габиевский», принимая во внимание обращение ЗАО «УПТК» от 27.10.2021 № 19727,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ограниченной территорией карьера Сосновский, дорогой федерального значения М-5 «Урал», с примыканием к территории карьера Габиевский (далее – проект), основная часть проекта прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:
 - 1). при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;
 - 2). организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2793

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.11.2019 № 2245 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ: ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ, В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.05.2020 № 869 «О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.11.2019 № 2245 «О подготовке проектов: внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», решение Сысертского районного суда Свердловской области от 17.03.2021, вступившее в силу 23.04.2021, принимая во внимание обращение Зиновьевой Ю.О. от 30.11.2021 вх. № 22132, Зубова А.В. от 07.12.2021 вх. № 22582,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.11.2019 № 2245 «О подготовке проектов: внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», с изменениями, внесенными постановлением Администрации от 07.05.2020 № 869, следующие изменения:
 - 1) в пункте 1 постановленияющей части слова «в срок до 31.05.2021» заменить словами «в срок до 01.07.2022»;
 - 2) подпункт 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1) Зиновьева Ю.О., Зубов А.В.».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2795

О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦАМ В ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить название улицам в городе Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области (согласно приложению):
 - улица Вербная;
 - улица Дубравная.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.12.2021 № 2818**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347, в связи с истечением срока подготовки документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Главы Сысертского городского округа от 17.06.2016 № 291 «О подготовке документации по планировке территории жилого района, ограниченного улицей проектируемая 15, существующими улицами Урицкого, Ленина населенного пункта село Черданцево»;
 - 2) постановление Главы Сысертского городского округа от 17.06.2016 № 293 «О подготовке документации по планировке территории жилого района, ограниченного проектируемыми улицами проектируемая 12, проектируемая 3, существующей улицей Ленина и рекой Шайдуриха населенного пункта село Черданцево»;
 - 3) постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.05.2019 № 840 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в юго-восточной части села Кадниково, части территории кадастрового квартала 66:25:2703001»;
 - 4) постановление Администрации Сысертского городского округа от 29.08.2019 № 1648 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 02.05.2017 № 222 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицами Трудовая, Садовая и утвержденной границей населенного пункта поселок Большой Исток», в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103006:18»;
 - 5) постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.11.2019 № 2302 «О подготовке документации по планировке территории: «Строительство комплекса гостевых домов и инженерно-транспортной инфраструктуры», расположенной в 3,4 км юго-западнее поселка Верхняя Сысерть»;
 - 6) постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.02.2020 № 203 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Подъезд к земельным участкам, расположенным южнее улицы Пушкина поселка Большой Исток»;
 - 7) постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.02.2020 № 288 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 0,4 кВ Марьян ключ ТП-72202 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 500 метрах юго-восточнее с. Черданцево, К/№: 66:25:1330001:67) (0,15 км)»;
 - 8) постановление Администрации Сысертского городского округа от 24.11.2020 № 2199 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство автомобильной дороги, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:3615001:131»;
 - 9) постановление Администрации Сысертского городского округа от 19.01.2021 № 24 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Заводской» поселка Большой Исток».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.12.2021 № 2853**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2018-2024 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.03.2020 № 572**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием решения Думы Сысертского городского округа от 24.12.2020 № 287 «О бюджете Сысертского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», с целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2020 № 572, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 24.03.2021 № 602, от 16.08.2021 № 1685, изложив в новой редакции приложение № 2 к подпрограмме 1 «Функционирование дорожного хозяйства на территории Сысертского городского округа» (прилагается).
2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2020 № 572, в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».
3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломенну в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.12.2021 № 2857**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.09.2020 № 1736 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ И СОСТАВА МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ И РЕСОЦИАЛИЗАЦИИ ЛИЦ, ОТБЫВШИХ УГОЛОВНОЕ НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 23.09.2020 № 1736 «Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии Сысертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы», изложив состав межведомственной комиссии Сысертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 20.12.2021 № 2857

Состав межведомственной комиссии Сысертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы

Кузнецова Наталья Владимировна – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;
Дедова Полина Сафоновна – заместитель начальника Управления социальной политики № 25, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Голубева Дарья Олеговна – главный специалист Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белопашенцева Елена Николаевна – начальник Сысертского межмуниципального филиала Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (по согласованию);
Дресвянская Елена Леонидовна – председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по Сысертскому району (по согласованию);
Зеленин Александр Анатольевич – временно исполняющий обязанности начальника Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Сысертский», подполковник полиции (по согласованию);
Зырянов Михаил Юрьевич – президент Свердловского областного благотворительного общественного фонда «Фонд защиты прав и реабилитации заключенных» (по согласованию);
Кожеников Сергей Владимирович – директор государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сысертского района» (по согласованию);
Метелёва Татьяна Андреевна – Начальник Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа;
Янгурзов Рифат Аббасович – главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница» (по согласованию);
Яценко Юлия Анатольевна – директор государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сысертский центр занятости» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.12.2021 № 2876

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.03.2019 № 498 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ, К ОРГАНИЗАЦИЯМ И ОБЪЕКТАМ НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОЙ СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2019 № 498 «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, к организациям и объектам на территории Южной сельской администрации», изложив приложение № 14 в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.12.2021 № 2881

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И СРЕДНЕГО ЗНАЧЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА I КВАРТАЛ 2022 ГОДА

Во исполнение приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.07.2021 № 1563 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Сысертского городского округа», протоколом заседания комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа от 15.12.2021 № 4,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднее значение рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья и среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сысертского городского округа на I квартал 2022 года:

Наименование населенного пункта	Среднее значение рыночной цены 1 кв.м. общей площади жилья на первичном рынке жилья (руб.)	Среднее значение рыночной цены 1 кв.м. общей площади жилья на вторичном рынке жилья (руб.)	Среднее значение рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья (руб.)
Сысертский городской округ	43 195	53 456	50 608
г. Сысерть	65 778	55 721	58 721
п. Большой Исток	40 372	48 761	40 948
п. Двуреченск	40 372	31 172	35 020
п. Бобровский	40 372	40 640	38 211
с. Кашино	40 372	57 710	43 964
с. Щелкун, с. Никольское	40 372	26 514	33 451
п. Верхняя Сысерть	40 372	59 166	44 454
с. Патруши	40 372	56 734	43 635
п. Октябрьский, п. Первомайский	40 372	47 312	40 460

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.12.2021 № 2888

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901002, 66:25:2901003, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901002-262, 66:25:2901002-878, 66:25:2901002, 66:25:2901002-584, 66:25:2901002-935, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликованного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.03.2021 № 11 (714), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птице-племзавод от ТП-7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, СНТ «Вектор-2», уч. № 7, уч. № 9) (0,1 МВА; 0,98 км), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении следующих частей земельных участков и земель общей площадью – 3304 кв.м:
- 1) земель в кадастровом квартале 66:25:2901003, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 820 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;
- 2) частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002-262, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1117 кв.м, 413 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (под расширение СНТ «Вектор»), категорий земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, северная часть;
- 3) частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002-878, государственная собственность на который не разграничена, площадью 457 кв.м, 15 кв.м, видом разрешенного использования – под объект энергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП «Калинка-1» до границ земельного участка заявителя Бекшеновой Р.П.», категорий земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, по улице Пограничников;
- 4) земель в кадастровом квартале 66:25:2901002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 346 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;
- 5) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002-584, государственная собственность на который не разграничена, площадью 50 кв.м, видом разрешенного использования – для организации дороги, категорий земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, продолжение улицы Рабочей Молодежи, СНТ «Вектор», 4 очередь, поле 3;
- 6) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002-935, площадью 86 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категорий земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, СНТ «Импульс», находящегося в муниципальной собственности.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).
3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	820
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	82,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	4039,18
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002-262, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	8992
Площадь части земельного участка (кв.м)	1530 (1117 + 413)
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1654977,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	28,16



Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1379,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:878, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	866
Площадь части земельного участка (кв.м)	472 (457 + 15)
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	556162,52
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	30,31
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1485,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901002, государственная собственность на которые не разграничена	

Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сыертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	346
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	34,78
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	1704,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:584, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	9452
Площадь части земельного участка (кв.м)	50
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6070263,44
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	3,21
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	157,34
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:935, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	3003
Площадь части земельного участка (кв.м)	86
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1035704,67
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	2,97
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	145,34
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	8911,34
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, с учетом НДС (руб.)	10693,61
Налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить следующий график проведения работ в целях размещения объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицецеллюлозавод от РП-7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электрообеспечение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, г. Сысерть, СНТ «Вектор-2», уч. № 7, уч. № 9) (0,1 МВА; 0,98 км)», для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут:

1) размещение объекта – в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – в течение 2 (двух) недель после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыертск-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Кадастровым инженером Ветровой Александрой Игоревной, квалификационный аттестат № 66-15-863, почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Сапко и Ванцетти 58, кв. 22, контактный телефон: 8-912-661-92-79 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325008:223, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, С/Т Кадниковский, участок. Заказчиком кадастровых работ является Ческидов Роман Павлович, контактный тел. 8-904-987-95-13. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, с/т Кадниковский, уч. 107 вторая очередь 23.01.2022 г. в 14:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сапко и Ванцетти 58, кв. 22, предварительно связавшись с кадастровым инженером по тел. 8-922-208-33-67. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.12.2021 г. по 22.01.2022 г. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сапко и Ванцетти 58, кв. 22. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:25:1325008:224 (обл. Свердловская, р-н Сыертский, С/Т Кадниковский, участок) и всех заинтересованных лиц. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Поверенной Ириной Сергеевной, № квалификационного аттестата 66-15-930, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 36232 (почтовый адрес: 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1, e-mail: info@reforma-group.ru; тел. 8-922-188-26-18) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

кадастровый номер 66:25:0201011:139, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, уч. «Сулимовский торфяник», К/С «Уральский рабочий», участок 146;

кадастровый номер 66:25:0201011:140, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, уч. «Сулимовский торфяник», К/С «Уральский рабочий», участок 147.

Заказчиком кадастровых работ является Федюнькина Валентина Николаевна (г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 62, кв. 26, тел. 8-950-203-79-67).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1, «25» января 2022 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 24, оф. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с № 66:25:0201011:141 (обл. Свердловская, р-н Сыертский, К/С «Уральский рабочий», участок 148), 66:25:0201011:138 (обл. Свердловская, р-н Сыертский, К/С «Уральский рабочий», участок 145).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сыертского городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сыертского городского округа
Издатель: Администрация
Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты
«Сыертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д. 1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №2959
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
22.12.2021 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+